



ÉVOLUTION GÉNÉRALE DES PRIX

Prix hors tva



APPARTEMENTS

National	Flandre	Wallonie	Bruxelles
+3,05% T32023-T32024	+3,04% T32023-T32024	+2,53% T32023-T32024	+4,14% T32023-T32024
+0,69% T22024-T32024	+0,39% T22024-T32024	+2,12% T22024-T32024	+0,01% T22024-T32024
Prix T32024 €314.237	Prix T32024 €324.429	Prix T32024 €281.374	Prix T32024 €396.968

Appartement de 95 m², 2 chambres et 1 salle de bains.



MAISONS

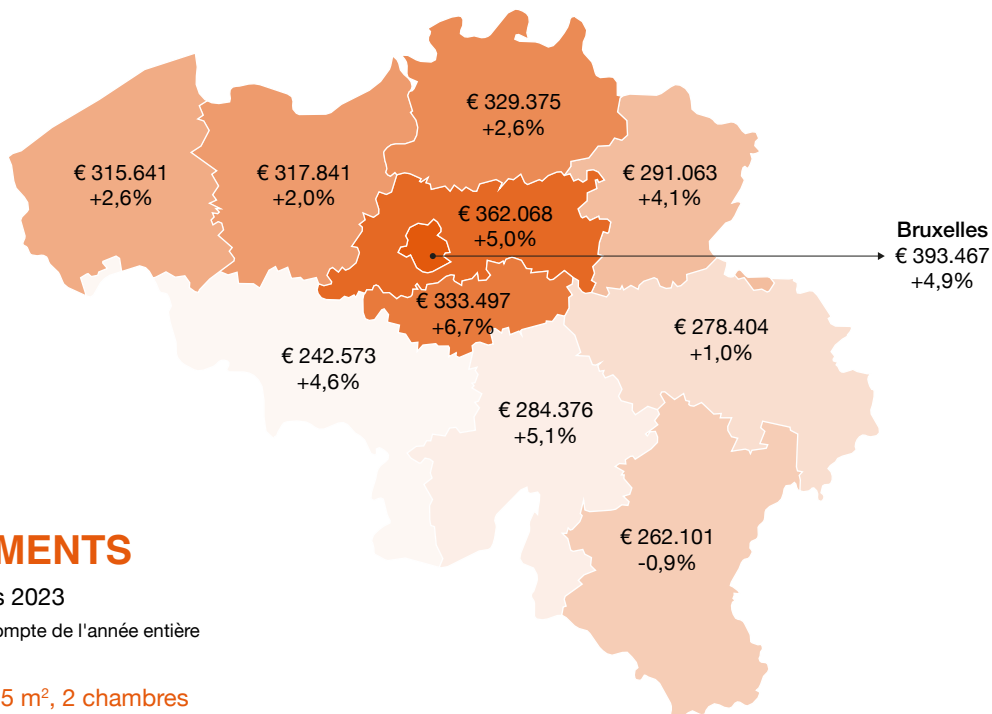
National	Flandre	Wallonie
+2,92% T32023-T32024	+2,64% T32023-T32024	+4,47% T32023-T32024
-0,01% T22024-T32024	+0,13% T22024-T32024	-0,89% T22024-T32024
Prix T32024 €385.973	Prix T32024 €418.720	Prix T32024 €335.144

Pour Bruxelles, aucun modèle distinct n'a été calculé étant donné le nombre limité des données pour les maisons neuves.

Maison 3 façades de 160 m², 3 chambres, 1 salle de bains et un jardin.



PRIX ET ÉVOLUTION AU NIVEAU PROVINCIAL



APPARTEMENTS

% hausse 2024 vs 2023

Ces chiffres tiennent compte de l'année entière et non des trimestres.

Appartement de 95 m², 2 chambres et 1 salle de bains.



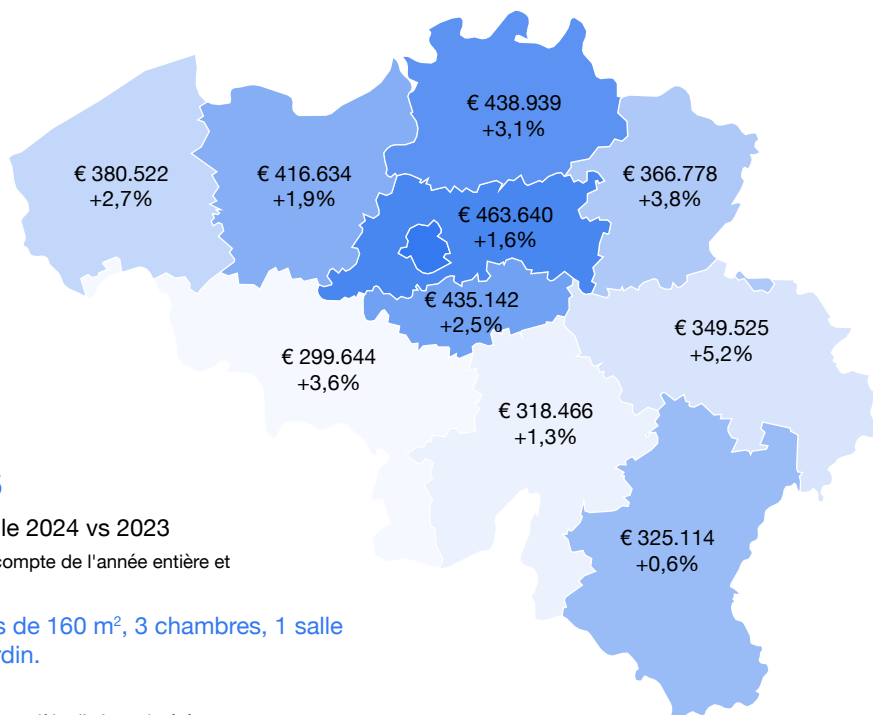
MAISONS

% hausse annuelle 2024 vs 2023

Ces chiffres tiennent compte de l'année entière et non des trimestres.

Maison 3 façades de 160 m², 3 chambres, 1 salle de bains et un jardin.

Pour Bruxelles, aucun modèle distinct n'a été calculé étant donné le nombre limité des données pour les maisons neuves.





COMMUNES LES MOINS CHÈRES ET LES PLUS CHÈRES 2024

Prix hors tva



APPARTEMENTS

National

Flandre

Wallonie

Bruxelles

La moins chère

Paliseul	€ 189.330	Ledegem	€ 249.476	Paliseul	€ 189.330	Molenbeek-Saint-Jean	€ 283.694
Dison	€ 199.888	Houthulst	€ 249.738	Dison	€ 199.888	Ganshoren	€ 297.103
Bernissart	€ 205.495	Lierde	€ 250.213	Bernissart	€ 205.495	Berchem-Sainte-Agathe	€ 307.119
Frameries	€ 211.972	Bourg-Léopold	€ 255.218	Frameries	€ 211.972	Anderlecht	€ 312.633
Fontaine-l'Evêque	€ 213.324	Alveringem	€ 255.484	Fontaine-l'Evêque	€ 213.324	Forest	€ 320.653

La plus chère

Knokke-Heist	€ 635.202	Knokke-Heist	€ 635.202	La Hulpe	€ 449.893	Woluwe-Saint-Pierre	€ 583,661
Woluwe-Saint-Pierre	€ 583.661	Kraainem	€ 522.556	Rixensart	€ 440.728	Ixelles	€ 513,463
Kraainem	€ 522.556	Bierbeek	€ 477.917	Ottignies-Louvain-la-Neuve	€ 435.199	Auderghem	€ 490,060
Ixelles	€ 513.463	Coxyde	€ 469.261	Waterloo	€ 421.953	Saint-Gilles	€ 479,263
Auderghem	€ 490.060	Waasmunster	€ 467.594	Lasne	€ 418.335	Etterbeek	€ 470,636

Appartement de 95 m², 2 chambres et 1 salle de bains.



COMMUNES LES MOINS CHÈRES ET LES PLUS CHÈRES 2024

Prix hors tva



MAISONS

National

Flandre

Wallonie

La moins chère

Hensies	€ 235.398	Messines	€ 287.851	Hensies	€ 235.398
Farciennes	€ 244.983	Kinrooi	€ 305.516	Farciennes	€ 244.983
Morlanwelz	€ 247.117	Vleteren	€ 325.231	Morlanwelz	€ 247.117
Erquelinnes	€ 251.585	Bocholt	€ 327.587	Erquelinnes	€ 251.585
Quiévrain	€ 252.299	Menin	€ 328.811	Quiévrain	€ 252.299

La plus chère

Kraainem	€ 747.324	Kraainem	€ 747.324	Lasne	€ 662.424
Knokke-Heist	€ 747.046	Knokke-Heist	€ 747.046	Waterloo	€ 582.471
Lasne	€ 662.424	Laethem-Saint-Martin	€ 659.816	Rixensart	€ 564.464
Laethem-Saint-Martin	€ 659.816	Wezembeek-Oppem	€ 625.264	Chaumont-Gistoux	€ 530.416
Wezembeek-Oppem	€ 625.264	Tervuren	€ 609.936	Grez-Doiceau	€ 514.267

Maison 3 façades de 160 m², 3 chambres, 1 salle de bains et un jardin.

Pour Bruxelles, aucun modèle distinct n'a été calculé étant donné le nombre limité des données pour les maisons neuves.

realo

MATEXI

L'ÉVOLUTION DU PRIX: AUGMENTATIONS LES PLUS FORTES PAR PROVINCE

Hausses de prix 2019-2024 (jusqu'au T3 inclus) en pourcentage



APPARTEMENTS

Flandre

ANVERS

Zwijndrecht	48,12%
Schilde	44,84%
Hove	42,55%
Kalmthout	41,47%
Mortsel	41,44%

LIMBOURG

Gingelom	40,38%
Kinrooi	34,83%
Peer	33,07%
Halen	32,88%
Herk-de-Stad	32,81%

BRUXELLES

Woluwe-Saint-Pierre	45,44%
Auderghem	43,98%
Etterbeek	40,71%
Uccle	36,43%
Watermael-Boitsfort	36,05%

FLANDRE-ORIENTALE

Lierde	39,23%
Merelbeke	33,72%
Lochristi	32,12%
Melle	31,77%
Denderleeuw	30,78%

BRABANT FLAMAND

Kraainem	48,23%
Keerbergen	41,82%
Tervuren	41,36%
Zaventem	41,15%
Wemmel	37,72%

FLANDRE-OCCIDENTALE

Knokke-Heist	68,45%
Koekelare	49,83%
De Panne	41,56%
Coxyde	41,54%
Ostende	38,23%

Wallonie

BRABANT WALLON

Rixensart	47,27%
Waterloo	43,07%
Nivelles	35,65%
Lasne	35,61%
Chaumont-Gistoux	34,93%

HAINAUT

Le Rœulx	41,40%
Leuze-en-Hainaut	37,07%
Courcelles	32,13%
Tournai	30,94%
Charleroi	30,49%

LIÈGE

Blegny	48,27%
Saint-Georges-sur-Meuse	42,35%
Welkenraedt	42,17%
Chaufontaine	41,82%
Herve	40,74%

LUXEMBOURG

Durbuy	78,44%
Aubange	44,60%
Habay	44,54%
Arlon	42,56%
Bertrix	37,99%

NAMUR

Gembloux	48,22%
Namur	32,30%
Ciney	31,66%
Jemeppe-sur-Sambre	31,45%
Eghezée	30,12%

Appartement de 95 m², 2 chambres et 1 salle de bains.

L'ÉVOLUTION DU PRIX: AUGMENTATIONS LES PLUS FAIBLES PAR PROVINCE

Hausses de prix 2019-2024 (jusqu'au T3 inclus) en pourcentage



APPARTEMENTS

Flandre

ANTWERPEN

Ravels	20,30%
Arendonk	20,45%
Stabroek	21,40%
Zandhoven	22,10%
Willebroek	22,95%

LIMBOURG

Nieuwerkerken	12,75%
Hamont-Achel	14,43%
Hechtel-Eksel	16,75%
Borgloon	20,48%
As	20,75%

BRUXELLES

Molenbeek-Saint-Jean	18,78%
Bruxelles	22,86%
Berchem-Sainte-Agathe	23,18%
Jette	23,20%
Forest	23,35%

FLANDRE-ORIENTALE

Assenede	10,72%
Sint-Laureins	14,42%
Wortegem-Petegem	14,73%
Kruikeke	15,30%
Stekene	15,90%

BRABANT FLAMAND

Machelen	20,20%
Roosdaal	20,89%
Rotselaar	21,06%
Merchtem	21,14%
Gooik	21,90%

FLANDRE-OCCIDENTALE

Hooglede	11,00%
Lichtervelde	12,31%
Ledegem	13,56%
Staden	16,68%
Torhout	17,66%

Wallonie

BRABANT WALLON

Rebecq	13,13%
Hélécine	17,33%
Orp-Jauche	17,39%
La Hulpe	18,34%
Court-Saint-Étienne	20,64%

HAINAUT

Jurbise	13,26%
Bernissart	14,86%
Frameries	16,72%
Dour	18,06%
Boussu	19,83%

LIÈGE

Eupen	9,57%
Sankt Vith	10,22%
Oreye	15,93%
Beyne-Heusay	22,54%
Wanze	23,42%

LUXEMBOURG

Tenneville	-9,56%
Chiny	10,76%
Paliseul	17,97%
Florenville	26,32%
Neufchâteau	26,88%

NAMUR

Rochefort	16,93%
Profondeville	22,92%
Sambreville	24,98%
Yvoir	27,01%
Andenne	28,00%

Appartement de 95 m², 2 chambres et 1 salle de bains.

realo

MATEXI

L'ÉVOLUTION DU PRIX: AUGMENTATIONS LES PLUS FORTES PAR PROVINCE

Hausses de prix 2019-2024 (jusqu'au T3 inclus) en pourcentage



MAISONS

Flandre

ANTWERPEN		LIMBOURG		FLANDRE-ORIENTALE		BRABANT FLAMAND		FLANDRE-OCCIDENTALE	
Schilde	54,32%	Nieuwerkerken	55,13%	Sint-Martens-Latem	52,44%	Kraainem	54,40%	Knokke-Heist	74,95%
Zwijndrecht	53,78%	Hasselt	52,49%	Lochristi	43,25%	Wezembeek-Oppem	49,11%	De Haan	41,17%
Dessel	47,85%	Kortesseem	52,00%	Gand	43,24%	Louvain	48,11%	Koekelare	40,43%
Lint	45,78%	Wellen	51,55%	Melle	40,96%	Pepingen	46,72%	Bruges	40,11%
Bonheiden	45,07%	Halen	49,13%	Destelbergen	39,43%	Hoeilaart	45,82%	Avelgem	38,25%

Wallonie

BRABANT WALLON		HAINAUT		LIÈGE		LUXEMBOURG		NAMUR	
Rixensart	51,50%	Chapelle-lez-Herlaimont	64,59%	Nandrin	67,61%	Tenneville	53,32%	Fernelmont	43,26%
Waterloo	49,62%	Celles	61,49%	Chaufontaine	62,42%	Attert	50,40%	Dinant	42,04%
Wavre	44,60%	Seneffe	57,26%	Neupré	59,92%	Fauvillers	49,53%	Profondeville	41,53%
Lasne	39,81%	Ellezelles	49,80%	Eupen	58,72%	L'église	46,74%	Somme-Leuze	40,91%
Grez-Doiceau	38,61%	Le Rœulx	48,72%	Herstal	57,69%	Bastogne	44,08%	Ciney	39,59%

Maison 3 façades de 160 m², 3 chambres, 1 salle de bains et un jardin.

Pour Bruxelles, aucun modèle distinct n'a été calculé étant donné le nombre limité des données pour les maisons neuves.

L'ÉVOLUTION DU PRIX: AUGMENTATIONS LES PLUS FAIBLES PAR PROVINCE

Hausses de prix 2019-2024 (jusqu'au T3 inclus) en pourcentage



MAISONS

Flandre

ANVERS		LIMBOURG		FLANDRE-ORIENTALE		BRABANT FLAMAND		FLANDRE-OCCIDENTALE	
Berlaar	18,61%	Oudsbergen	7,64%	Zelzate	18,08%	Ternat	22,12%	Alveringem	14,54%
Bornem	18,83%	Zutendaal	10,45%	Oudenaarde	19,06%	Geetbets	22,79%	Mesen	16,59%
Arendonk	20,05%	Heers	27,92%	Kluisbergen	21,01%	Aarschot	23,37%	De Panne	19,71%
Essen	20,29%	As	31,45%	Waasmunster	21,31%	Liedekerke	24,30%	Nieuwpoort	21,19%
Olen	22,73%	Kinrooi	32,25%	Kaprijke	23,26%	Zoutleeuw	24,34%	Damme	22,02%

Wallonie

BRABANT WALLON		HAINAUT		LIÈGE		LUXEMBOURG		NAMUR	
Jodoigne	16,29%	Frasnes-lez-Anvaing	-0,91%	Kelmis	-14,02%	Chiny	-9,57%	Cerfontaine	8,96%
Orp-Jauche	21,30%	Beaumont	9,34%	Hamoir	16,29%	Habay	-6,26%	Florennes	12,32%
Perwez	24,93%	Froidchapelle	11,47%	Fléron	19,55%	Tellin	-2,85%	Gedinne	15,76%
Genappe	26,66%	Boussu	13,92%	Geer	20,40%	Bouillon	-0,97%	Sombreffe	17,99%
Incourt	27,04%	Anderlues	16,71%	Saint-Georges-sur-Meuse	25,15%	Hotton	3,88%	Ohey	21,61%

Maison 3 façades de 160 m², 3 chambres, 1 salle de bains et un jardin.

Pour Bruxelles, aucun modèle distinct n'a été calculé étant donné le nombre limité des données pour les maisons neuves.