



ALGEMENE PRIJSEVOLUTIE

Prijzen excl. btw



APPARTEMENTEN

Nationaal	Vlaanderen	Wallonië	Brussel
+3,05% 2023Q3-2024Q3	+3,04% 2023Q3-2024Q3	+2,53% 2023Q3-2024Q3	+4,14% 2023Q3-2024Q3
+0,69% 2024Q2-2024Q3	+0,39% 2024Q2-2024Q3	+2,12% 2024Q2-2024Q3	+0,01% 2024Q2-2024Q3
Prijs 2024Q3 €314.237	Prijs 2024Q3 €324.429	Prijs 2024Q3 €281.374	Prijs 2024Q3 €396.968

Appartement van 95 m² met 2 slaapkamers en 1 badkamer.



HUIZEN

Nationaal	Vlaanderen	Wallonië
+2,92% 2023Q3-2024Q3	+2,64% 2023Q3-2024Q3	+4,47% 2023Q3-2024Q3
-0,01% 2024Q2-2024Q3	+0,13% 2024Q2-2024Q3	-0,89% 2024Q2-2024Q3
Prijs 2024Q3 €385.973	Prijs 2024Q3 €418.720	Prijs 2024Q3 €335.144

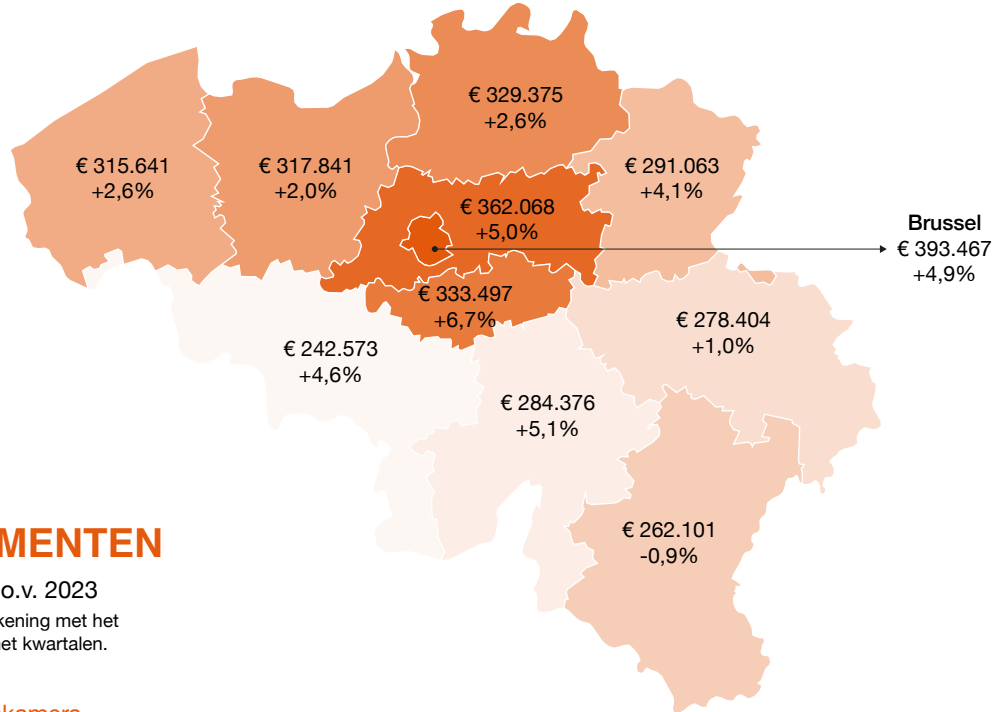
Voor Brussel werd geen apart model berekend gezien het beperkte aantal gegevens voor nieuwbouwhuizen.

Halfopen bebouwing van 160 m² met 3 slaapkamers, 1 badkamer en tuin.



PRIJS EN EVOLUTIE OP PROVINCIE-NIVEAU

Prijzen excl. btw



APPARTEMENTEN

% Stijging 2024 t.o.v. 2023

Deze cijfers houden rekening met het volledige jaar en niet met kwartalen.

Appartement van 95 m² met 2 slaapkamers en 1 badkamer.

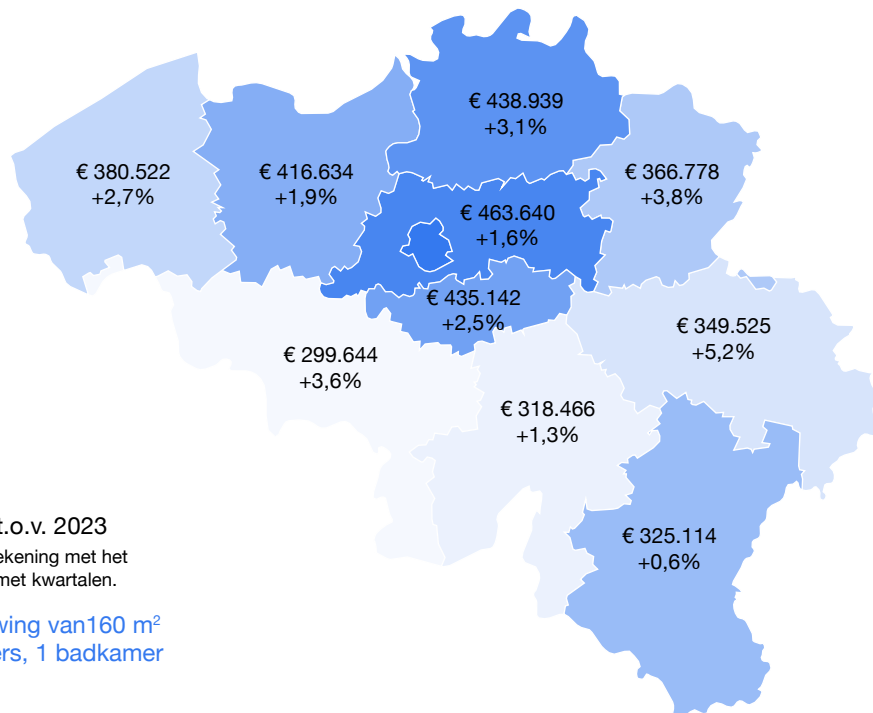


HUIZEN

% Stijging 2024 t.o.v. 2023

Deze cijfers houden rekening met het volledige jaar en niet met kwartalen.

Halfopen bebouwing van 160 m² met 3 slaapkamers, 1 badkamer en tuin.



Voor Brussel werd geen apart model berekend gezien het beperkte aantal gegevens voor nieuwbouwhuizen.



GOEDKOOPTSTE EN DUURSTE GEMEENTEN 2024

Prijzen excl. btw



APPARTEMENTEN

Nationaal

Vlaanderen

Wallonië

Brussel

Goedkoopst

Paliseul	€ 189.330	Ledegem	€ 249.476	Paliseul	€ 189.330	Sint-Jans-Molenbeek	€ 283.694
Dison	€ 199.888	Houthulst	€ 249.738	Dison	€ 199.888	Ganshoren	€ 297.103
Bernissart	€ 205.495	Lierde	€ 250.213	Bernissart	€ 205.495	Sint-Agatha-Berchem	€ 307.119
Frameries	€ 211.972	Leopoldsburg	€ 255.218	Frameries	€ 211.972	Anderlecht	€ 312.633
Fontaine-l'Evêque	€ 213.324	Alveringem	€ 255.484	Fontaine-l'Evêque	€ 213.324	Vorst	€ 320.653

Duurst

Knokke-Heist	€ 635.202	Knokke-Heist	€ 635.202	Terhulpen	€ 449.893	Sint-Pieters-Woluwe	€ 583.661
Sint-Pieters-Woluwe	€ 583.661	Kraainem	€ 522.556	Rixensart	€ 440.728	Elsene	€ 513.463
Kraainem	€ 522.556	Bierbeek	€ 477.917	Ottignies-Louvain-la-Neuve	€ 435.199	Oudergem	€ 490.060
Elsene	€ 513.463	Koksijde	€ 469.261	Waterloo	€ 421.953	Sint-Gillis	€ 479.263
Oudergem	€ 490.060	Waasmunster	€ 467.594	Lasne	€ 418.335	Etterbeek	€ 470.636

Appartement van 95 m² met 2 slaapkamers en 1 badkamer.



GOEDKOOPSTE EN DUURSTE GEMEENTEN 2024

Prijzen excl. btw



HUIZEN

Nationaal

Vlaanderen

Wallonië

Goedkoopst

Hensies	€ 235.398	Mesen	€ 287.851	Hensies	€ 235.398
Farciennes	€ 244.983	Kinrooi	€ 305.516	Farciennes	€ 244.983
Morlanwelz	€ 247.117	Vleteren	€ 325.231	Morlanwelz	€ 247.117
Erquelinnes	€ 251.585	Bocholt	€ 327.587	Erquelinnes	€ 251.585
Quiévrain	€ 252.299	Menen	€ 328.811	Quiévrain	€ 252.299

Duurst

Kraainem	€ 747.324	Kraainem	€ 747.324	Lasne	€ 662.424
Knokke-Heist	€ 747.046	Knokke-Heist	€ 747.046	Waterloo	€ 582.471
Lasne	€ 662.424	Sint-Martens-Latem	€ 659.816	Rixensart	€ 564.464
Sint-Martens-Latem	€ 659.816	Wezembeek-Oppem	€ 625.264	Chaumont-Gistoux	€ 530.416
Wezembeek-Oppem	€ 625.264	Tervuren	€ 609.936	Graven	€ 514.267

Halfopen bebouwing van 160 m² met 3 slaapkamers, 1 badkamer en tuin.

Voor Brussel werd geen apart model berekend gezien het beperkte aantal gegevens voor nieuwbouwhuizen.

realo

MATEXI



PRIJSEVOLUTIE: STERKSTE STIJGERS PER PROVINCIE

Prijsstijging 2019-2024 (t.e.m. Q3) in procent



APPARTEMENTEN

Vlaanderen

ANTWERPEN

Zwijndrecht	48,12%
Schilde	44,84%
Hove	42,55%
Kalmthout	41,47%
Mortsel	41,44%

LIMBURG

Gingelom	40,38%
Kinrooi	34,83%
Peer	33,07%
Halen	32,88%
Herk-de-Stad	32,81%

BRUSSEL

Sint-Pieters-Woluwe	45,44%
Auderghem	43,98%
Etterbeek	40,71%
Ukkel	36,43%
Watermaal-Bosvoorde	36,05%

OOST-VLAANDEREN

Lierde	39,23%
Merelbeke	33,72%
Lochristi	32,12%
Melle	31,77%
Denderleeuw	30,78%

VLAAMS-BRABANT

Kraainem	48,23%
Keerbergen	41,82%
Tervuren	41,36%
Zaventem	41,15%
Wemmel	37,72%

WEST-VLAANDEREN

Knokke-Heist	68,45%
Koekelare	49,83%
De Panne	41,56%
Koksijde	41,54%
Oostende	38,23%

Wallonië

WAALS-BRABANT

Rixensart	47,27%
Waterloo	43,07%
Nivelles	35,65%
Lasne	35,61%
Chaumont-Gistoux	34,93%

HENEGOUWEN

Le Rœulx	41,40%
Leuze-en-Hainaut	37,07%
Courcelles	32,13%
Tournai	30,94%
Charleroi	30,49%

LUIK

Blegny	48,27%
Saint-Georges-sur-Meuse	42,35%
Welkenraedt	42,17%
Chaufontaine	41,82%
Herve	40,74%

LUXEMBURG

Durbuy	78,44%
Aubange	44,60%
Habay	44,54%
Arlon	42,56%
Bertrix	37,99%

NAMEN

Gembloux	48,22%
Namur	32,30%
Ciney	31,66%
Jemeppe-sur-Sambre	31,45%
Eghezée	30,12%

Appartement van 95 m² met 2 slaapkamers en 1 badkamer.



PRIJSEVOLUTIE: ZWAKSTE STIJGERS PER PROVINCIE

Prijsstijging 2019-2024 (t.e.m. Q3) in procent



APPARTEMENTEN

Vlaanderen

ANTWERPEN

Ravels	20,30%
Arendonk	20,45%
Stabroek	21,40%
Zandhoven	22,10%
Willebroek	22,95%

LIMBURG

Nieuwerkerken	12,75%
Hamont-Achel	14,43%
Hechtel-Eksel	16,75%
Borgloon	20,48%
As	20,75%

BRUSSEL

Sint-Jans-Molenbeek	18,78%
Bruxelles	22,86%
Berchem-Sainte-Agathe	23,18%
Jette	23,20%
Forest	23,35%

OOST-VLAANDEREN

Assenede	10,72%
Sint-Laureins	14,42%
Wortegem-Petegem	14,73%
Kruikeke	15,30%
Stekene	15,90%

VLAAMS-BRABANT

Machelen	20,20%
Roosdaal	20,89%
Rotselaar	21,06%
Merchtem	21,14%
Gooik	21,90%

WEST-VLAANDEREN

Hooglede	11,00%
Lichtervelde	12,31%
Ledegem	13,56%
Staden	16,68%
Torhout	17,66%

Wallonië

WAALS-BRABANT

Rebecq	13,13%
Hélécine	17,33%
Orp-Jauche	17,39%
La Hulpe	18,34%
Court-Saint-Étienne	20,64%

HENEGOUWEN

Jurbise	13,26%
Bernissart	14,86%
Frameries	16,72%
Dour	18,06%
Boussu	19,83%

LUIK

Eupen	9,57%
Sankt Vith	10,22%
Oreye	15,93%
Beyne-Heusay	22,54%
Wanze	23,42%

LUXEMBURG

Tenneville	-9,56%
Chiny	10,76%
Paliseul	17,97%
Florenville	26,32%
Neufchâteau	26,88%

NAMEN

Rochefort	16,93%
Profondeville	22,92%
Sambreville	24,98%
Yvoir	27,01%
Andenne	28,00%

Appartement van 95 m² met 2 slaapkamers en 1 badkamer.



PRIJSEVOLUTIE: STERKSTE STIJGERS PER PROVINCIE

Prijsstijging 2019-2024 (t.e.m. Q3) in procent



HUIZEN

Vlaanderen

ANTWERPEN		LIMBURG		OOST-VLAANDEREN		VLAAMS-BRABANT		WEST-VLAANDEREN	
Schilde	54,32%	Nieuwerkerken	55,13%	Sint-Martens-Latem	52,44%	Kraainem	54,40%	Knokke-Heist	74,95%
Zwijndrecht	53,78%	Hasselt	52,49%	Lochristi	43,25%	Wezembeek-Oppem	49,11%	De Haan	41,17%
Dessel	47,85%	Kortesseem	52,00%	Gent	43,24%	Leuven	48,11%	Koekelare	40,43%
Lint	45,78%	Wellen	51,55%	Melle	40,96%	Pepingen	46,72%	Brugge	40,11%
Bonheiden	45,07%	Halen	49,13%	Destelbergen	39,43%	Hoeilaart	45,82%	Avelgem	38,25%

Wallonië

WAALS-BRABANT		HENEGOUWEN		LUIK		LUXEMBURG		NAMEN	
Rixensart	51,50%	Chapelle-lez-Herlaimont	64,59%	Nandrin	67,61%	Tenneville	53,32%	Fernelmont	43,26%
Waterloo	49,62%	Celles	61,49%	Chaufontaine	62,42%	Attert	50,40%	Dinant	42,04%
Wavre	44,60%	Seneffe	57,26%	Neupré	59,92%	Fauvillers	49,53%	Profondeville	41,53%
Lasne	39,81%	Ellezelles	49,80%	Eupen	58,72%	L'église	46,74%	Somme-Leuze	40,91%
Grez-Doiceau	38,61%	Le Rœulx	48,72%	Herstal	57,69%	Bastogne	44,08%	Ciney	39,59%

Halfopen bebouwing van 160 m² met 3 slaapkamers, 1 badkamer en tuin.

Voor Brussel werd geen apart model berekend gezien het beperkte aantal gegevens voor nieuwbouwhuizen.

realo





PRIJSEVOLUTIE: ZWAKSTE STIJGERS PER PROVINCIE

Prijsstijging 2019-2024 (t.e.m. Q3) in procent



HUIZEN

Vlaanderen

ANTWERPEN		LIMBURG		OOST-VLAANDEREN		VLAAMS-BRABANT		WEST-VLAANDEREN	
Berlaar	18,61%	Oudsbergen	7,64%	Zelzate	18,08%	Ternat	22,12%	Alveringem	14,54%
Bornem	18,83%	Zutendaal	10,45%	Oudenaarde	19,06%	Geetbets	22,79%	Mesen	16,59%
Arendonk	20,05%	Heers	27,92%	Kluisbergen	21,01%	Aarschot	23,37%	De Panne	19,71%
Essen	20,29%	As	31,45%	Waasmunster	21,31%	Liedekerke	24,30%	Nieuwpoort	21,19%
Olen	22,73%	Kinrooi	32,25%	Kaprijke	23,26%	Zoutleeuw	24,34%	Damme	22,02%

Wallonië

WAALS-BRABANT		HENEGOUWEN		LUIK		LUXEMBURG		NAMEN	
Jodoigne	16,29%	Frasnes-lez-Anvaing	-0,91%	Kelmis	-14,02%	Chiny	-9,57%	Cerfontaine	8,96%
Orp-Jauche	21,30%	Beaumont	9,34%	Hamoir	16,29%	Habay	-6,26%	Florennes	12,32%
Perwez	24,93%	Froidchapelle	11,47%	Fléron	19,55%	Tellin	-2,85%	Gedinne	15,76%
Genappe	26,66%	Boussu	13,92%	Geer	20,40%	Bouillon	-0,97%	Sombreffe	17,99%
Incourt	27,04%	Anderlues	16,71%	Saint-Georges-sur-Meuse	25,15%	Hotton	3,88%	Ohey	21,61%

Halfopen bebouwing van 160 m² met 3 slaapkamers, 1 badkamer en tuin.

Voor Brussel werd geen apart model berekend gezien het beperkte aantal gegevens voor nieuwbouwhuizen.